

**УВЕДОМЛЕНИЕ!**

**о проведении общего собрания собственников помещений**

многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д.7 к.3,  
**в форме очно -заочного голосования**

**Уважаемые собственники помещений!**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника помещений: **ООО «СтройКомфорт»** (ОГРН 5087746283510, ИНН 7714755916) будет проводиться общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д.7 к.3, в форме очно-заочного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка решения для голосования.

Очная часть голосования состоится:

Дата проведения общего собрания 25 ноября 2017 года.

Место проведения общего собрания: на территории подземной автостоянки по адресу: Московская область, г. Балашиха, микрорайон Салтыковка, ул. Школьная, д.7, корпус 6

Время проведения общего собрания: 14:00 ч. Начало регистрации в 13:30 ч.

Собственникам и их представителям необходимо зарегистрироваться не позднее, чем за 10 минут до начала собрания.

Заочная часть голосования:

Решения для голосования необходимо заполнить и передать до 15 декабря 2017 года включительно.

В 19:00 ч. «15» декабря 2017 г. заканчивается прием заполненных бланков решений для голосования и будет произведен подсчет голосов.

**Повестка дня общего собрания:**

1. О выборе секретаря и председателя собрания. Наделение председателя и секретаря правами счетной комиссии для подсчёта голосов.
2. О расторжении в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом с ООО "ХАНТ-ХОЛДИНГ" ИНН 5006004770, ОГРН 1027700071662, с 01 января 2018г.
3. О выборе Управляющей организации ООО «СЕРВИС ПЛЮС» ИНН 5050114820, ОГРН 1145050006430, для управления многоквартирным домом № 7к.3 ул. Школьная.
4. Об утверждении сметы затрат на 2018 г. в размере 63,00 (шестьдесят три) рубля, в т.ч. НДС 18%, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.
5. Об утверждении единого и неделимого состава общего имущества жилых корпусов расположенных по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д.7, к.к. 1, 2, 3, 4, 5.
6. Об утверждении обязательных условий договора управления многоквартирным домом (ч.1 и ч. 3 ст. 162 ЖК РФ).
7. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях с 01 января 2018г. сроком на 3 года.
8. Об определении места хранения: оригинал протокола общего собрания и приложений к нему передать для хранения в управляющую организацию.

Если при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на очной части голосования будет иметься кворум в силу ч.3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, то заочная часть общего собрания собственников проводиться не будет. В этом случае информация о состоявшемся общем собрании собственников на очной части голосования будет размещена на информационных стендах у подъездов многоквартирного дома № 7к.3 ул. Школьная и на сайте в сети «Интернет»: [www.uksplus.ru](http://www.uksplus.ru), в разделе «Объявления»

**Заочная часть:**

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания в диспетчерской, расположенной по адресу: Московская область, город Балашиха, микрорайон Салтыковка, ул. Школьная, д.7, корпус 4, помещение 106

**Бланк голосования для принятия решений по вопросам повестки дня Вы можете получить в диспетчерской, расположенной по адресу: Московская область, г. Балашиха, микрорайон Салтыковка, ул. Школьная, д.7, корпус 4, помещение 106 или распечатать с сайта в сети «Интернет»: [www.ukspplus.ru](http://www.ukspplus.ru), в разделе «Объявления».**

**Заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня Вы сможете опустить в урну для голосования, установленную в диспетчерской расположенной по адресу: Московская область, город Балашиха, микрорайон Салтыковка, ул. Школьная, дом 7, корпус 4, помещение 106.** Начало приема бланков с принятыми Вами решениями: с 16:00 ч. «25» ноября 2017 г.

Последний день приема бланков с принятыми Вами решениями: «15» декабря 2017 г. до 19:00ч. Включительно.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

***С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы сможете ознакомиться:***

- по адресу Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д.7, корпус 4, помещение 106 - диспетчерская – ежедневно с 9:00 до 19:00 часов в период с «25» ноября 2017г. по «15» декабря 2017 г.;

- по телефону 8(903) 724-94-19 (звонить с 13:00-17:00);

- на сайте в сети «Интернет»: [www.ukspplus.ru](http://www.ukspplus.ru), в разделе «Объявления»

**Инициатор - ООО «СтройКомфорт»**