



Расчет

размера платы за содержание жилого помещения для многоквартирных домов, расположенных в ЖК "Усадьба Новая Салтыковка" с 01.01.2018г.

№ п/п	Статьи	Сумма в месяц, руб.	Размер платы, руб/м2
	Категория многоквартирного дома по степени благоустройства	МКД повышенной комфортности с лифтом, без мусоропровода (с одним лифтом в подъезде), газовым оборудованием, с ИТП, охраняемой территорией	
<b>1</b>	<b>Обслуживаемая площадь, м2, в том числе:</b>	<b>33 910,20</b>	<b>33 910,20</b>
	жилых помещений	29 974,80	29 974,80
	нежилых помещений	3 935,40	3 935,40
<b>2</b>	<b>Плановые расходы:</b>		
<b>2.1.</b>	<b>Потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>115 372,96</b>	<b>3,40</b>
	холодное водоснабжение ОДН	3 201,44	0,09
	горячее водоснабжение ОДН	13 182,21	0,39
	электроснабжение ОДН	98 989,31	2,92
<b>2.2.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифта, проведение аварийного обслуживания лифтов, техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов.</b>	<b>221 094,50</b>	<b>6,52</b>
<b>2.3.</b>	<b>Работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>430 998,64</b>	<b>12,71</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирных домов	121 737,62	3,59
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в МКД	143 440,15	4,23
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	24 754,45	0,73
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта (ИТП) в МКД	73 246,03	2,16
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	67 820,40	2,00
<b>2.4.</b>	<b>Противопожарные мероприятия, в том числе:</b>	<b>15 259,59</b>	<b>0,45</b>
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 086,53	0,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	10 173,06	0,30
<b>2.5.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства:</b>	<b>477 531,40</b>	<b>14,08</b>
	Оплата труда дворников, включая социальные выплаты	222 572,01	6,56
	Сбор, вывоз, утилизация твердых коммунальных отходов	134 284,39	3,96
	Вывоз снега	70 675,00	2,08

	Инвентарь, антигололедный реагент в зимний период, спецтранспорт, спецодежда, восстановление газонов, уничтожение сорняков, полив и стрижка газонов	50 000,00	1,47
<b>2.6.</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:</b>	<b>224 021,70</b>	<b>6,61</b>
	Проведение дератизации и дезинсекции	10 659,30	0,31
	Оплата труда уборщиц, включая социальные выплаты	183 362,40	5,41
	Материалы	30 000,00	0,88
<b>2.7.</b>	<b>Расходы по управлению многоквартирным домом, в том числе:</b>	<b>701 602,04</b>	<b>20,69</b>
	Расходы на содержание управляющей организации	701 602,04	20,69
<b>2.8.</b>	<b>Прочие расходы, в том числе:</b>	<b>526 788,00</b>	<b>15,53</b>
	Охрана объекта	421 400,00	12,43
	Обслуживание системы видеонаблюдения	18 800,00	0,55
	Обслуживание системы контроля доступа	30 000,00	0,88
	Налог на земельный участок	56 588,00	1,67
	<b>Размер платы за содержание жилого помещения, включая НДС:</b>	<b>2 712 668,83</b>	<b>80,00</b>
	Субсидирование части платы за содержание жилого помещения за счет Управляющей организации ООО "СЕРВИС ПЛЮС", включая НДС	576 473,40	17,00
<b>3</b>	<b>Размер платы за содержание жилого помещения для собственников ЖК "Усадьба Новая Салтыковка", включая НДС</b>	<b>2 136 195,43</b>	<b>63,00</b>

Размер платы устанавливается на один календарный год. За месяц до истечения указанного срока Управляющая организация и собственники многоквартирного дома должны согласовать размер платы на следующий календарный период.